

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr.IIBb/ 16164 / 15.05.2025

Aprobat:
Președinte,
Emil Radu Moldovan

INFORMARE

privind exprimarea acordului de principiu al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru trecerea Spațiului nr.6 - Corp A din imobilul-clădire, situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița

Prin adresa nr.37983/17.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/13939/17.04.2025, Primarul municipiului Bistrița a solicitat analizarea posibilității efectuării transferului din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița a Spațiului nr.6-Corp A, et.1, din imobilul – clădire, situat în mun. Bistrița, str.Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița și exprimarea unui acord de principiu în acest sens.

Municipiul Bistrița intenționează să deruleze Proiectul "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii", declarat de utilitate publică locală, conform Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.4/15.01.2025. Regenerarea urbană reprezintă un proces complex de transformare și revitalizare a zonelor urbane degradate sau subutilizate, cu scopul de a crea spații funcționale, atractive și sustenabile, transformându-le în active valoroase pentru comunitate. Acest concept vizează o abordare care integrează aspecte sociale, economice, culturale, de mediu și implică soluții ce pot contribui semnificativ la îmbunătățirea calității vieții în oraș.

Proiectul municipalității analizează o suprafață de aprox. 21.381 mp teren și clădiri supraedificate din zona delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii și propune, ca și soluție optimă de regenerare urbană, modernizarea și extinderea parcului din Piața Mihai Eminescu, precum și construirea unei parcări supraetajate.

Imobilul situat în mun.Bistrița, str.Gării nr.4 este amplasat în zona de interes a proiectului și este în fapt un condominiu, cu 2 Corpuri, împărțit în mai multe unități individuale, din care unitatea individuală U1, respectiv Spațiul nr.6-Corp A, este proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, iar celelalte unități individuale sunt proprietăți private. Prin Hotărârea nr.6/15.01.2025, Consiliul local al municipiului Bistrița a aprobat demararea procedurilor prevăzute de lege, în vederea evaluării și achiziționării proprietăților private.

Spațiul nr.6 – Corp A, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, a intrat în proprietatea privată a județului Bistrița-Năsăud prin cumpărare de la fosta C.N.S.L.R - FRĂȚIA: Uniunea Județeană a Sindicatelor Libere Bistrița-Năsăud. În perioada 1999-2023 a fost concesionat Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Bistrița-Năsăud, cu destinația de sediu, în baza Contractului de concesiune nr.1/01.09.1999, care a încetat, prin renunțarea concesionarului, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.72/2023. Ulterior, la

solicitarea motivată a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.89/29.06.2023 s-a aprobat trecerea acestui spațiu din domeniul privat în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării cadrului legal necesar pentru extinderea și funcționarea Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat din cadrul unității sanitare.

În prezent, spațiul se află în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița, în baza Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.137/2023. Prin adresa nr.5026/24.04.2025, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/14266 din 24.04.2025, conducerea spitalului notifică faptul că proiectul intenționat pentru amenajarea acestei locații ca bază de recuperare, nu s-a putut concretiza, întrucât obținerea finanțării necesare este condiționată de deținerea unui drept real de proprietate asupra întregii construcții, care să permită tratarea imobilului ca un tot unitar, atât din perspectiva autorizării ISU, cât și a conformării structurale. În plus, pentru asigurarea accesului persoanelor beneficiare la serviciile de recuperare, este absolut necesară dotarea clădirii cu lift, care se poate amplasa doar extern și a cărui autorizare implică de asemenea acordul celorlalți proprietari, care nu s-a putut obține.

Drept urmare, s-a agreat soluția mutării și amenajării Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie în imobilul din mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, unde de altfel, la et.II și III, funcționează Secția de Recuperare Medicală, Medicină Fizică și Balneologie a Spitalului Clinic Județean de Urgență Bistrița. În acest scop, au fost inițiate demersurile pentru preluarea în domeniul public al județului Bistrița-Năsăud a spațiilor proprietate a statului, situate la et.I al imobilului din mun.Bistrița, str.Grănicerilor nr.5, unde a funcționat în trecut "Policlinica cu plată a județului Bistrița-Năsăud" și care sunt în prezent dezafectate. Prin adresa nr.AR19720/04.12.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/26858 din 05.12.2024, Ministerul Sănătății și-a exprimat acordul de principiu pentru transferul solicitat, motiv pentru care considerăm că relocarea din spațiul situat pe str.Gării nr.4 în spațiul din str.Grănicerilor nr.5, a Laboratorului Recuperare Medicină Fizică și Balneologie Ambulatoriu Integrat, nu va afecta buna activitate a spitalului, ci mai mult, va fi, din punct de vedere administrativ și medical, mai ușor de gestionat.

Conform extrasului de carte funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/9354 din 18.04.2024, imobilul, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce face obiectul solicitării de trecere în domeniul public al municipiului Bistrița, se identifică după cum urmează: Spațiul nr.6 - Corp A, situat la etajul I, nr.cadastral: 85476-C1-U1, compus din: 32 birouri, 2 holuri, 2 holuri+grup sanitar, 2 holuri circulație, cu suprafața construită de 1.195,4 mp, suprafața utilă de 1.065,2 mp și cota de 1/3 din părți comune: scări intrare, fundația, hol și casa scării acces complex, acoperișul, pereții despărțitori.

Monitorizarea în timp a acestui spațiu confirmă o stare de degradare accentuată a acestuia, iar exploatarea lui ar presupune investiții majore pentru realizarea lucrărilor de reabilitare și modernizare, strict necesare.

Potrivit prevederilor art.294 alin.(2) și alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al județului în domeniul public al

unei unități administrativ-teritoriale, de pe raza teritorială a județului respectiv, se face la cererea consiliului local al municipiului, prin hotărâre a consiliului județean. În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii de aprobare a cererii se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean.

Având în vedere solicitarea Primarului municipiului Bistrița și motivat de faptul că, în prezent, spațiul nu este utilizat, necesitând lucrări capitale de reabilitare și întreținere, care presupun angajarea unor cheltuieli semnificative din bugetul Județului Bistrița-Năsăud, apreciem justificată încetarea uzului și interesului public județean și oportună trecerea acestuia în domeniul public al municipiului Bistrița, în scopul dezvoltării Proiectului "Regenerare urbană a zonei delimitată de strada Gării, Bulevardul Decebal, strada Mihai Eminescu și Bulevardul Republicii", declarat de utilitate publică locală.

Față de cele prezentate, având în vedere atribuțiile consiliului județean privind gestionarea patrimoniului județului, supunem spre analiză exprimarea unui acord de principiu necesar în vederea demarării procedurii de trecere a Spațiului nr.6 din imobilul-clădire, situat în mun. Bistrița, str. Gării nr.4, înscris în Cartea funciară nr.85476-C1-U1 Bistrița, din domeniul public al județului Bistrița-Năsăud în domeniul public al municipiului Bistrița, în conformitate cu prevederile art.294 alin.(2),(4)-(7) din Codul administrativ.

**Director executiv,
Elena Butta**

**Șef serviciu,
Gabriela-Adriana Ceuca**